

综合技术经济指标一览表

序号	项目	计量单位	数量	备注
1	规划建设用地面积	m <sup>2</sup>	15841	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	30321.76	
3	其中			
	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	16717.92	
4	其中			
	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	13603.84	
5	其中			
	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	17131.92	
6	其中			
	住宅计容建筑面积	m <sup>2</sup>	15477.92	
7	其中			
	公共配套建筑面积	m <sup>2</sup>	1654	
8	其中			
	计容配套用房	m <sup>2</sup>	1240	
9	其中			
	社区居家养老用房	m <sup>2</sup>	200	每百户不小于30m <sup>2</sup> 且总面积不少于200m <sup>2</sup>
10	其中			
	托儿所	m <sup>2</sup>	15	不少于15m <sup>2</sup> /百户
11	其中			
	物业管理用房	m <sup>2</sup>	125	不小于总建筑面积的4‰, 应配122m <sup>2</sup>
12	其中			
	社区卫生用房	m <sup>2</sup>	150	不少于150m <sup>2</sup>
13	其中			
	社区办公与活动用房	m <sup>2</sup>	600	不少于600m <sup>2</sup>
14	其中			
	综合文体服务中心	m <sup>2</sup>	150	不少于150m <sup>2</sup>
15	其中			
	不计容配套面积	m <sup>2</sup>	414	按照泰州市最新规范可不计容
16	其中			
	配电房	m <sup>2</sup>	189	含工具间9m <sup>2</sup>
17	其中			
	公厕	m <sup>2</sup>	60	
18	其中			
	垃圾收集点	m <sup>2</sup>	60	
19	其中			
	通信机房和有线电视机房	m <sup>2</sup>	30	
20	其中			
	生活水泵房	m <sup>2</sup>	30	
21	其中			
	消控室	m <sup>2</sup>	45	
22	其中			
	地下不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	13189.84	
23	其中			
	地下室面积	m <sup>2</sup>	13189.84	
24	其中			
	人防地下室面积	m <sup>2</sup>	7091.40	
25	其中			
	人防地下室面积	m <sup>2</sup>	2000	满足总建筑面积的7%再除以1.07系数
26	其中			
	地下储藏室面积	m <sup>2</sup>	4098.44	
27	容积率		1.06	
28	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	5542.77	
29	建筑密度	%	34.99%	≤35%
30	总绿地面积	m <sup>2</sup>	5545.93	
31	绿地率	%	35.01%	≥35%
32	居住总户数	户	66	
33	居住总人数	个	212	按3.2人/户计算
34	其中			
	机动车停车位	个	175	
35	其中			
	地上访客车位	个	4	
36	其中			
	地下机动车停车位	个	171	住宅按1.5车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积; 配套按2.5辆/100m <sup>2</sup> 建筑面积
37	其中			
	普通停车位	个	131	
38	其中			
	非机动车停车位	个	40	
39	非机动车停车位	个	132	住宅按1.5车位/户; 配套按2.5辆/100m <sup>2</sup> 建筑面积

业态	房型	计容面积	户数	总面积	面积比例	户数比例
住宅	下叠	199.46	16	3191.36	20.62%	24.24%
	中叠	212.5	16	3400	21.97%	24.24%
	上叠	244.19	16	3907.04	25.24%	24.24%
	联排别墅	238.98	4	955.92	6.18%	6.06%
合计	联排别墅	265.62	2	531.24	3.43%	3.03%
	联排别墅	291.03	12	3492.36	22.56%	18.18%
合计			66	15477.92	100.00%	100.00%

